

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ

Ο Πρόεδρος του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Ρόδου, κατόπιν της υπ.αριθ. 2 απόφασης του Δ.Σ. που λήφθηκε κατά τη Συνεδρίαση 01/30-01-2026, η οποία εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. πρωτ. 3478/10-02-2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ό τ ι ,

εκτίθεται σε δημόσιο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ακίνητο-ισόγειο κατάστημα για την εκμίσθωση αυτού, το οποίο βρίσκεται στη Μεσαιωνική πόλη της Ρόδου, στην οδό Ηλεκτρυνώνης, με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος 18 οικοδομών Ρόδου, Φύλλο 116, Μερίδα IV-1672 οικοδομών Ρόδου και Φάκελος 4008, επιφάνειας 15 τ.μ, με τους εξής όρους:

- 1) Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του Οργανισμού Βακούφ Ρόδου στην οδό Θεοφιλίσκου & Παναιτίου την **Τρίτη 10 Μαρτίου 2026** και ώρα **11-12μ.μ.**
- 2) Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των **τριακοσίων δώδεκα (312,00) ευρώ.**
- 3) Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται το ποσόν των **πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ**, για την οποία θα εκδοθεί εγγυητική επιστολή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αξιόχρηη Τράπεζα υπέρ του Οργανισμού Βακούφ, και η οποία θα κατατεθεί στην επιτροπή επί ποινή απαραδέκτου πριν από την έναρξη της διαδικασίας.
- 4) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, σύμφωνα με όλους τους όρους που αναλυτικά θα αναφέρονται σε αυτό και θα διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν4242/2014 περί εμπορικών μισθώσεων.
- 5) Η χρήση του καταστήματος μπορεί να είναι οποιαδήποτε νόμιμη εμπορική.
- 6) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να είναι εφοδιασμένος με ειδικό πληρεξούσιο στο οποίο να αναφέρεται ρητά η εντολή πλειοδοτήσεως, επικυρωμένο αντίγραφο του πληρεξουσίου, πρέπει να κατατεθεί στην επιτροπή του διαγωνισμού πριν από την έναρξη του. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρίας θα πρέπει πριν την έναρξη του διαγωνισμού να προσκομίζονται: 1) Κωδικοποιημένο Καταστατικό από το ΓΕΜΗ, 2) Πρόσφατο Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, 3) Γενικό Πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ για τις μεταβολές της εταιρείας.
- 7) Του διαγωνισμού αποκλείονται οι οφειλέτες του Οργανισμού Βακούφ Ρόδου, οι σύζυγοι και τα τέκνα αυτών εξ' αίματος και εξ' αγχιστείας καθώς και εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν εταίροι οφειλέτες του Οργανισμού.
- 8) Ο εκμισθωτής Οργανισμός Βακούφ έχει το δικαίωμα της ακύρωσης του διαγωνισμού μερικώς ή ολικώς για οποιοδήποτε λόγο κρίνει απαραίτητη την ακύρωση του.
- 9) Τα έξοδα δημοσίευσης στις τοπικές εφημερίδες βαρύνουν αποκλειστικά τον τελικό πλειοδότη και θα κατατεθούν σε λογαριασμό του Οργανισμού από αυτόν με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου

Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό αποτελεί πλήρη αποδοχή εκ μέρους του μετέχοντος όλων των όρων της διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν από τα γραφεία του Οργανισμού (οδός Θεοφιλίσκου & Παναιτίου) αντίγραφο της Διακήρυξης του πλειστηριασμού που περιλαμβάνει λεπτομερώς τους όρους της μίσθωσης, και να επισκεφθούν το εκπλειστηριαζόμενο ακίνητο για να λάβουν γνώση της πραγματικής του κατάστασης, τις εργάσιμες μέρες και ώρες (πληροφ.τηλ.22410-24918).

**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΙΝΤΙΜΗ ΣΑΛΗ**