

Προς

Άπαντες ενδιαφερομένους

Θέμα: Προκήρυξη διαγωνισμού για την επισκευή των εσωτερικών επιχρισμάτων και βαφή των εσωτερικών τοίχων με μονόχρωμη επιφάνεια και εξωτερικά της πρόσοψης του τεμένους «Σουλτάν Μουσταφά» στην πλατεία Αρίωνος στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου προϋπολογισμού μελέτης 65.000€.

Ο Οργανισμός Διαχείρισης Κτημάτων Βακούφ Ρόδου προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάδειξη του εργολάβου, που θα αναλάβει τις εργασίες επισκευής εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και βαφής του τεμένους «Σουλτάν Μουσταφά» στην πλατεία Αρρίωνος στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου με προϋπολογισμό μελέτης 65.000€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν θα γίνουν με την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 547821/03-12-2025 έγκρισης της Υπηρεσίας. Οι εργασίες οι οποίες θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνονται στην προσφορά έκαστου διαγωνιζόμενου και τις οποίες εργασίες έλαβε υπόψη του για την οικονομική του προσφορά είναι:

1. Εγκατάσταση ικριωμάτων

Καθώς το τέμενος εκτείνεται καθ' ύψος περίπου μέχρι τα 16,50μ. στο υψηλότερο σημείο του κεντρικού θόλου, πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα πιστοποιημένων ικριωμάτων που να παρέχει ασφαλές περιβάλλον εργασίας στο εργατικό προσωπικό.

2. Αποξήλωση επιχρισμάτων

Οι μονόχρωμες επιφάνειες που παρουσιάζουν φθορές, εσωτερικά και εξωτερικά, θα αποξηθούν και όπου υπάρχει εκτεταμένη βλάβη θα καθαριστεί τοπικά και το επίχρισμα. Δεν θα γίνει κατ' αρχήν καμία επέμβαση στις επιφάνειες με διακοσμητικά στοιχεία, εκτός κι αν αυτό υποδειχθεί στην πορεία των εργασιών από την Υπηρεσία. Τα απόβλητα προϊόντα των αποξηλώσεων θα παραληφθούν από πιστοποιημένη επιχείρηση ανακύκλωσης.

3. Επισκευές επιχρισμάτων

Αποκατάσταση των επιχρισμάτων όπου καθαιρέθηκαν, με οπλισμένο σοβά

4. Βαφές

Όλες οι μονόχρωμες επιφάνειες στο εσωτερικό του τεμένους θα ασταρωθούν και βαφούν με πλαστικό χρώμα στην ίδια απόχρωση με την αρχική (κατά βάση λευκό σχεδόν σε όλες τις επιφάνειες) και αντίστοιχα θα ασταρωθεί και βαφεί με ακρυλικό χρώμα η πρόσοψη του τεμένους.

5. Χρονοδιάγραμμα

Οι πιο πάνω εργασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την **28^η Φεβρουαρίου 2026.**

Ο εργολάβος βαρύνεται για όλες τις πιο πάνω εργασίες με την αμοιβή και ασφάλιση (Ι.Κ.Α. και Επικουρικό ταμείο) του εργατοτεχνικού του προσωπικού και για τα υλικά. Επίσης ο εργολάβος βαρύνεται με τις δαπάνες προετοιμασίας, σημάνσεως και περιφράξεως των χώρων εργασίας καθώς και με τη δαπάνη κάθε μηχανήματος ή εργαλείου που θα χρησιμοποιήσει, τα ημερομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού, τις δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, ενοικιάσεως, φθοράς, συνθέσεως και αποσυνθέσεως των ικριωμάτων, τις δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου από τα άχρηστα υλικά, κατά τη διάρκεια και μετά το πέρας των εργασιών, και την αποκατάσταση πιθανών ζημιών που τα εργαλεία, τα μηχανήματα ή το προσωπικό του, τυχόν θα προξενήσουν σε ιδιοκτησίες, γείτονες, διερχόμενους κ.λ.π. και κάθε άλλης συμπαρομαρτούσας δαπάνης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου. Το ύψος των εισφορών στο Ι.Κ.Α. και το Επικουρικό ταμείο έχει υπολογισθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα Πίνακα 3 του Ι.Κ.Α. σε **45 ημερομίσθια**.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η θέση του έργου α) βρίσκεται σε ένα κεντρικό και πολυσύχναστο σημείο της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου, β) ο χώρος αποτελεί τόπο θρησκευτικής λατρείας γι' αυτό όλο το προσωπικό πρέπει να εργάζεται χωρίς φωνές και βλασφημίες με σεβασμό στο χώρο και γ) ο χώρος που αποτελεί την είσοδο στο Τέμενος πρέπει να είναι πάντα καθαρός. δ) Οι εργασίες τελούν υπό την έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου. Τυχόν υποδείξεις αρμοδίων οργάνων της Εφορείας, αποτελούν και εντολή του Εργοδότη. Εάν από τις υποδείξεις αυτές προκύψουν εργασίες πέραν των συμβατικών, το τίμημα θα αναπροσαρμοστεί σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα μηχανικό και τον Πρόεδρο του Οργανισμού.

Η προσφορά του κάθε ενδιαφερόμενου εργολάβου πρέπει να περιλαμβάνει εκτός από την αμοιβή του εργατοτεχνικού δυναμικού που θα ασχοληθεί με το έργο, τις κρατήσεις του Ι.Κ.Α. και το κόστος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για τα οποία θα πρέπει να αναγράφει τον τύπο, και να προσκομίσει τεχνικό φυλλάδιο αυτών.

Η προσφορά του κάθε ενδιαφερόμενου εργολάβου θα πρέπει να αναφέρει **συνολική τιμή για όλες τις εργασίες (από παρ. 1 έως και 5).**

Τον ανάδοχο εργολάβο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης στον τοπικό τύπο “περίληψης πρόσκλησης ενδιαφέροντος” της παρούσας, καθώς και η κατασκευή καλαίσθητης πινακίδας (που θα τελεί υπό την έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου) στην οποία θα δίνονται πληροφορίες σχετικά με τον εργοδότη, το έργο κ.λ.

Η επιλογή του αναδόχου εργολάβου υπόκειται στην επιλογή του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Ρόδου.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως εκδηλώσουν ενδιαφέρον για το πιο πάνω έργο καταθέτοντας κλειστό φάκελο προσφοράς στα γραφεία του Οργανισμού Διαχείρισεως Κτημάτων Βακούφ Ρόδου στη διεύθυνση: Θεοφιλίσκου κ’ Παναιτίου τηλ. 2241024918, μέχρι και την Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 2μμ.και θα μπορούν να επισκεφθούν το Μνημείο την Παρασκευή 19/12/2025 (9-11π.μ) και τη Δευτέρα 22/12/2025 (9-11π.μ.)

Με τιμή,
Για τον Οργανισμό
Ο Πρόεδρος
Σαλή Βιντιμή